



Veľký 3-izb. byt v centre - Murgašova ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Murgašova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	103 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	1957	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblková TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3-izb. byt v Starom Meste, na Murgašovej ul.. Bytový dom má veľmi dobrú polohu - neďaleko hlavnej stanice, spojenie MHD na všetky smery, pre obyvateľov s trvalým pobytom bezproblémové parkovanie.

Dispozícia a výmera: Byt pozostáva z 2 samostatných izieb (spálňa a detská izba), veľkej obývačky

spojenej s kuchyňou, predsienie, 2x kúpeľne, loggie a pivnice. Celková výmera je 99,5 m² + 3 m² loggia. Byt je orientovaný na 2 svetové strany (V - Z) a nachádza sa na 1. poschodí zo 6 (pod ním sa nachádza prízemný byt).

Stav bytu: byt prešiel kompletnou nadštandardnou rekonštrukciou:

- nové rozvody el., vody a odpadu
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere so zárubňami, časť dverí je posuvná
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu
- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička/mraznička, umývačka riadu, el. rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, digestor)
- 3x roldor (v oboch spálňach aj na chodbe)
- 2x kúpeľňa s WC (v jednej kúpeľni vaňa, v druhej sprchovací kút). V oboch je okno.
- sadrokartónové podhlády so zabudovaným osvetlením
- steny sú vystierkované + v obývačke a v predsienie na stene tehličkový obklad a v spálni tapeta
- plávajúca laminátová podlaha v izbách, zvyšok bytu veľkoformátová dlažba
- nové radiátory, v jednej kúpeľni podlahové kúrenie
- v dome je plynová prípojka, ale v byte je odpojený

Stav domu:

- tehlový dom postavený v roku 1957
- nový výťah aj vstupné brány
- z jednej strany nová fasáda
- vlastná plynová kotolňa
- nová strecha
- dostatok prostriedkov vo fonde opráv
- vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko, pieskovisko, lavičky

Kontakt: 0905 221 888.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Poláková

+421 905 221 888

rkanna@rkanna.sk

