



RD priamo pri Malom Dunaji - Tomášov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Ulica:	Dunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	231 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	313 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	231 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	80 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD v obci Tomášov (cca 12 min autom od Bratislavy), na Dunajskej ul.. V okolí domu veľmi pekné prostredie - priamo za domom tečie Malý Dunaj.

Výmery: celková plocha pozemku 850 m², šírka pozemku 11 m. Úžitková plocha domu je cca 230 m² (suterén 40 m², prízemie 115 m² s garážou, poschodie 76 m²).

Dispozícia:

Suterén (cca 40 m²): suterén je plne využiteľný, čistý a suchý. nachádza sa tu kuchyňa, sklad,

technológia.

Prízemie (115 m² s garážou): kuchyňa s jedálňou, špajza, samostatné WC, hala, predsieň, šatník, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, práčka, umývadlo), obývačka, garáž (34 m²).

Poschodie (76 m² + terasa): 3 samostatné izby, kúpeľňa (vaňa, umývadlo), samostatné WC, hala (možnosť využitia ako pracovňa), veľká terasa (42 m²).

Stav domu: dom bol skolaudovaný v roku 2005 a je vo veľmi dobrom stave.

- postavený z tehly + zateplenie polystyrénom
- betónová strešná krytina Mediteran
- strecha zateplená nobasilom
- podlahy: v izbách laminátová plávajúca podlaha, zvyšok domu dlažba
- plastové okná so žalúziami
- v celom dome podlahové kúrenie
- na streche solárne panely (ohrev vody)
- kúrenie - plynový kotol
- príprava na krb
- úložné miesto v podkroví cca 40 m²
- letná kuchyňa s drevenou pergolou zastrešená lexanom

Inžinierske siete: k dispozícii sú všetky IS - el., plyn, mestská voda/studňa, ČOV (možnosť napojenia na kanalizáciu, ktorá na ulici je).

Pozemok: predná časť pozemku je okrasná, v zadnej časti pozemku je upravená úžitková záhrada a sad.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

