



## 2-izb. byt po rek. - Námestie hraničiarov

### Aktívne



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Námestie hraničiarov |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                    |                      |
|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | Klimatizácia:      | nie                  |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Káblová televízia: | áno                  |
| Stav:                   | po rekonštrukcii  | El. napätie:       | 230V                 |
| Celková plocha:         | 55 m <sup>2</sup> | Parkovanie:        | verejné              |
| Úžitková plocha:        | 55 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod      |
| Poschodie:              | 3                 | Krb:               | nie                  |
| Loggia:                 | nie               | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:          | 12                | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 2                 | Materiál:          | panel                |
| Balkón:                 | nie               | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:                | vaňa              | Terasa:            | nie                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                 | Vykurovanie:       | spoločné             |
| Výťah:                  | áno               | Pivnica:           | áno                  |
| Energetický certifikát: | B                 | Pivnica plocha:    | 1.5 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt v mestskej časti Petržalka, na Námestí hraničiarov. Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť - MHD, školy + škôlky, obchody, možnosť športovania (hrádza, dostihové závodisko, lesopark), pošta. Dobrý prístup do centra, aj na diaľničný obchvat.

**Dispozícia a výmera:** Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, šatníka a pivnice. Celková výmera je 54,71 m<sup>2</sup>. Byt má západnú orientáciu a nachádza sa na 3. poschodí z 12.

**Stav bytu:** byt je po rekonštrukcii okrem vstupných dverí.

- podlahy: v izbách plávajúca laminátová podlaha, zvyšok bytu dlažba

- plastové okná so žalúziami
- vymenené rozvody el., vody, kanalizácie
- sadrokartónové podhlády s bodovým osvetlením (chodba a kúpeľňa)
- interiérové dvere
- kuchynská linka vrátane spotrebičov
- stierky na stenách

**Stav domu:** Dom je panelový a bol skolaudovaný v roku 1978. Prešiel rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom stave - zateplený, nové výťahy, nová vstupná brána, vymenené stupačky.

**Kontakt:** 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

