



3-izb. byt - Vajnorská ul.

325 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	89 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	7 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izb. byt v mestskej časti Nové Mesto, na Vajnorskej ul.. V okolí domu veľmi dobrá občianska vybavenosť - hneď cez cestu obchodný dom Vivo/Polus so všetkými službami, jazero Kuchajda, športové štadióny Pasienky a Tehelné pole.

Dispozícia a výmera: Byt pozostáva z dvoch izieb, obývačky prepojenej s kuchyňou, veľkej kúpeľne s WC (dá sa rozdeliť), špajze, chodby, loggie a pivnice. Celková výmera je 82 m² + 7 m² loggia. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 a je orientovaný na dve svetové strany - izby na JV, kuchyňa na SZ.

Stav a popis bytu: byt je po staršej rekonštrukcii.

- podlahy: renovované pôvodné drevené parkety v izbách + zvyšok bytu dlažba

- plastové okná
 - klimatizácia v 2019
 - vymenené rozvody el., kanalizácie a vody
 - kúpeľňa s masážnou vaňou, bidetom, WC a umývadlom
 - roldor v jednej izbe
 - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, el. rúra, digestor, plynová varná doska)
 - vymenené interiérové dvere
 - bezpečnostné vstupné dvere
- Stav domu:** Bytový bol skolaudovaný v roku 1956, je tehlový, bez výťahu. Má vlastnú kotolňu.
- Ihneď voľný.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

