



Veľký 3-izb. byt - Šancová ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	89 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3-izb. byt v mestskej časti Staré Mesto. Byt sa nachádza na Šancovej ul., napriek tomu vďaka poschodiu a orientácii izieb nie je v byte počuť ruch. V okolí domu je dobrá občianska vybavenosť, vo dvore je parčík a detské ihrisko.

Dispozícia a výmera: Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, špajze, haly, loggie, balkónu a pivnice. Celková výmera je 89 m² + 6 m² loggia + 5 m² balkón. Nachádza sa na 6. poschodí zo 6 a je orientovaný na dve svetové strany - obývačka a spálňa do dvora (Juh), izba a kuchyňa (Sever).

Stav a popis bytu: byt je po staršej rekonštrukcii.

- podlahy: renovované pôvodné drevené parkety
- plastové okná
- vymenené rozvody el., kanalizácie a vody
- kúpeľňa s bezbariérovým sprchovacím kútom
- roldor na chodbe
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička/mraznička, el. rúra, digestor, plynová varná doska)
- bezfalcové interiérové dvere
- krásne výhľady na Kolibu aj centrum

Stav domu: Bytový dom je postavený z tehly, s výťahom, murované pivnice po rekonštrukcii.

- Ihneď voľný.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

