Realitná kancelária
Anna



2-izb. byt - Jégého alej



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*58 m^2*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Poschodie:	*14*
Loggia plocha:	*4 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*15*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*

Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt v projekte Jégého Alej. Výborná lokalita v širšom centre, s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, trhovisko, štadión, kúpalisko, obchody a pod.).
Popis a dispozícia: *byt pozostáva z predsiene, obývačky s kuchynským kútom, spálne, loggie, kúpeľne (vaňa, WC, umývadlo, práčka) a komory. Celková výmera je 53,81 m2 + 4,28 m2 loggia, nachádza sa 14. poschodí. Z bytu je krásny výhľad na celý Ružinov. Je svetlý a zároveň nie extrémne*

teplý kedže je orientovaný na východ.
Stav bytu: *byt sa predáva nezariadený (s výnimkou jednoduchej kuchynskej linky), laminátová plávajúca podlaha + dlažba, plastové okná so žalúziami, v kúpeľni podomietkové WC (geberit), bezpečnostné vstupné dvere. V byte nie je plynová prípojka.*
Stav domu: *Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009. Je postavený z tehly + zateplenie. Pod domom sú garáže.*
Cena: *245.000,-€ (možnosť prikúpiť k bytu garážové státie).*
Kontakt: *0907 547856.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marian Polák***
Telefón: ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***