

## Nadštandardný 4-izb. byt s terasou a parkovaním - Stupava

**459 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	208 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	132 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	áno - 2 autá
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	77 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4-izb. byt s dvomi terasami a dvomi podzemnými garážovými státiami v projekte Zipava na Okružnej ul. v Stupave. Bytový komplex ponúka komunitné bývanie v kludnej časti Stupavy, má vlastné detské ihrisko, parkovú zeleň s možnosťou posedenia, zónu pre psíčkarov, kaviarne atď..

**Dispozícia bytu:** Byt pozostáva z 3 samostatných izieb, kuchyne prepojenej s jedálňou a obývačkou, 2 kúpeľní s WC, 2 šatníkov, priestrannej chodby a 2 terás. Celková výmera je 132 m<sup>2</sup> + 77 m<sup>2</sup> terasy

(47 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na 5. poschodí z 5 a je orientovaný na 2 svetové strany (V - hlavná spálňa, Z - zvyšné izby). Na danom poschodí sa nachádza iba 1 byt.

**Popis a stav bytu:**

- interiér navrhnutý a realizovaný architektom
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu
- v celom byte vinylová podlaha
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizácia + alarm
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor)
- denné svetlo v kuchyni (je nad ňou svetlák)
- interiérové dvere a zárubne na mieru (časť z nich sú posuvné)
- hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu (2x umývadlo, sprch. kút, WC), šatník aj terasu
- na stenách tapety, benátsky štuk
- v celom byte sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením
- predáva sa kompletne zariadený (nábytok na mieru)
- z každej izby východ na terasu (na jednej terase markíza)
- krásne výhľady - z jednej terasy na vzdialené Alpy, z druhej na Karpaty
- k bytu patria 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži

**Stav domu:** Bytový komplex Zipava bol postavený v roku 2011. Je postavený z tehly + zateplenie, má vlastnú kotolňu.

**3D prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=gUCwAudhqaL>

- Ihneď voľný.

**Kontakt:** 0907 547856





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

