

Veľký 3-izb. byt s terasou - ul. Za sokolovňou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Za sokolovňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	65 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 3-izb. byt s terasou v blízkosti Horského Parku na ul. Za sokolovňou. Bytový dom má dobrú polohu - v blízkosti veľa zelene, bezproblémové parkovanie. Dom má vlastný pozemok s detským ihriskom, možnosťou posedenia na dvore.

Dispozícia a výmera: Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, veľkej chodby, pivnice a terasy. Celková výmera je 82 m² + 2,5 m² pivnica + 65 m² terasa. Okrem toho je možné využívať aj kúsok pozemku cca 20 m², na ktorý je prístup len z tohto bytu. Je orientovaný na V a

nachádza sa na 1. poschodí z 5.

Stav bytu: byt je vo veľmi zachovalom stave.

- podlahy: v izbách drevené parkety vo veľmi dobrom stave, zvyšok bytu dlažba
- vlastné kúrenie a ohrev vody (plynový kotol)
- plastové okná
- veľká terasa (prístup z dvoch izieb a kuchyne)
- murovaná pivnica
- v kúpeľni vaňa, umývadlo, práčka

Stav domu: Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1969. Je postavený z tehly, prešiel rekonštrukciou - zateplenie, vstup do domu, vnútorné steny, pivnice.

- Ihneď voľný.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

