Realitná kancelária
Anna



3-izb. byt s parkovaním - Bajkalská ul. (3 veže)



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*81 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Poschodie:	*19*
Loggia plocha:	*6 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*22*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izb. byt s gar. státím v projekte 3 veže - mestská časť Nové Mesto, Bajkalská ulica. Jedná sa o lokalitu v širšom centre s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchodné centrá, škola, škôlka, športoviská, jazero Kuchajda atď.), dobrým prístupom do centra aj na diaľnicu.

Dispozícia: *Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, 2 samostatných izieb, WC s umývadlom,*

kúpeľne a loggie. Celková výmera je 75 m2 + 6 m2 loggia. Nachádza sa na 19. poschodí z 22, je orientovaný na JZ.
Stav bytu: *Byt je vo veľmi dobrom stave - hliníkové okná so žalúziami, laminátová plávajúca podlaha + dlažba, roldor, v kúpeľni vaňa + dve umývadlá, kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov, klimatizácia. Byt je čiastočne zariadený - možnosť dozariadiť podľa potreby.*
Stav domu: *Bytový dom bol skolaudovaný v 2009. Nájomcovi sú k dispozícii služby - 24 hod. recepcia, SBS, posilňovňa, detské ihrisko, miestnosť pre oslavy.*
Cena: *950,-€/mesiac (vrátane E).*
Kontakt: *0907 547856.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marian Polák***
Telefón: ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***