



## Gars. v Modre – Komenského ul.



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	nie	Krb:	nie
Počet podlaží:	12	Garáž:	
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj gars. na Komenského ul. v Modre. Lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

**Dispozícia a popis bytu:** izba s kuchynským kútom, predsieň, kúpeľňa (umývadlo, práčka, sprchovací kút), WC a pivnica. Celková výmera je 25 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 8. poschodí z 12 a je orientovaný na západ (krásny výhľad na Karpaty).

**Stav bytu:** Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okno so žalúziami, laminátová plávajúca podlaha, zachovalá kuchynská linka. Jadro je umakartové.

*Stav domu: Bytový dom je postavený z panelu + zateplenie, nové výtahy, kamerový systém, nové stupačky, nová vstupná brána.*

*Kontakt: 0907 547856.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Marian Polák*  
*+421 907 547 856*  
*rkanna@rkanna.sk*

