

## 3-izb. nadštandardný byt – Lužná ul. (novostavba)



**750 €/mesiac  
+ Energie**  
+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveďené
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izb. zariadený byt v novostavbe na Lužnej ul., výborná poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, poliklinika, trhovisko, pošta, atď.) na začiatku Petržalky. Dobrý prístup do centra aj na diaľničný obchvat.

**Dispozícia:** obývačka + kuchyňa voľná dispozícia, 2 izby, kúpeľňa (sprchovací kút, práčka, umývadlo), WC s umývadlom, chodba, balkón. Byt má 72,5 m<sup>2</sup> + 5,22 m<sup>2</sup> balkón, 3/6, bezbariérový vchod.

**Stav bytu:** V byte sú plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere, v

kúpeľni sprchovací kút, 2x roldor. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) Prenajíma sa kompletne zariadený vkusným nábytkom. Prípojky na TV a internet sú v každej izbe.

**Cena prenájmu:** 750,-€/mesiac + E (30€/mesiac/osoba) + internet.

V prípade záujmu možnosť prenájmu garáže.

**Kontakt:** 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Anna Poláková*

*+421 905 221 888*

*rkanna@rkanna.sk*

