



Veľký 4i byt - Podunajská ul. (s gar. státím)

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	126 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	117 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	áno
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	9 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	6 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4-izb. byt v mestskej časti Podunajské Biskupice na Podunajskej ul.. Lokalita v blízkosti Vrakunského lesoparku a Malého Dunaja.

Dispozícia a výmera bytu: 3 samostatné izby, obývačka spojená s kuchyňou, hala, kúpeľňa (umývadlo, práčka, vaňa), WC, kúpeľňa k hlavnej spálni (sprch. kút, umývadlo, WC), 2x balkón,

pivnica. Celková výmera je 111 m² + 5,5 m² murovaná pivnica + 9,3 m² balkóny. Nachádza sa na 1. poschodí z 8 (pod bytom sa nachádzajú nebytové priestory) a je orientovaný na V-Z.

Stav bytu: Byt je v perfektnom stave - plastové okná so žalúziami a vonkajšími roletami, plávajúce laminátové podlahy + dlažba, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka), 5x roldor, bezpečnostné vstupné dvere, vymalovaný. Byt sa predáva vrátane nábytku.

Stav domu: Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2010. Je postavený z tehly + zateplenie.

K bytu patrí garážové státie pod domom.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=gkTSriWySda>

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

