



## Predaj záhrady – Rusovce

114 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Colnícka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	299 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Plocha pozemku:	299 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie	Kanalizácia:	áno
Káblková televízia:	nie	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu v mestskej časti Rusovce, na Colníckej ul.. Lokalita poskytuje veľa možností na trávenie voľného času - v blízkosti sa nachádza Rusovský lesopark (turistika, kaštieľ) s jazerami (kúpanie, rybolov), futbalový štadión a hrádza (bicykel, korčuľovanie) atď..

**Výmery a popis:** pozemok je rovinatý o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup> + 14,6 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej komunikácii, šírka pozemku je 10 m.

**Inžinierske siete:** priamo na pozemku sa nachádza el. a vlastná studňa, mestská voda + kanalizácia sú pred pozemkom.

**Možnosti pozemku:** na pozemku je možné postaviť 2-podlažnú chatu o zastavanej ploche 40 m<sup>2</sup>.  
Pozemok je oplotený.

**Kontakt:** 0907 547856.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Anna Poláková*  
*+421 905 221 888*  
*rkanna@rkanna.sk*

