



Veľký 2-izb. byt - Karadžičova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	71 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt v centre Bratislavy na Karadžičovej ul.. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je jedinečný tým, že je vhodný aj na podnikanie (ambulancia, sídlo firmy a pod.) - je "nalepený" na vedľajší bytový dom, nachádza sa na prízemí a súčasne nad ním už nie je žiadny iný byt.

Dispozícia a výmera bytu: 2 samostatné izby, kuchyňa, WC, veľká kúpeľňa, chodba a pivnica. Celková výmera je 69 m² + 2 m² pivnica.

Stav bytu: Byt bol rekonštruovaný pred cca 10-mi rokmi - rozvody el., vody, v izbách pôvodné drevené parkety, zvyšok bytu dlažba, plastové okná so žalúziami, 2x roldor, bezpečnostné vstupné dvere.

Stav domu: Bytový dom je tehlový, postavený v 50-tich rokoch.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=PhMihqdBnDG>

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

