



## 3-izb. byt - Šalviova ul.

**179 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	čiasťočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Krb:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Internet:	áno - kábový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	1.35 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.26 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izb. byt v mestskej časti Ružinov na Šalviovej ul.. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchodné centrum, nemocnica, škola, škôlka, kostol..atd.), množstvom zelene a dobrým prístupom do centra.

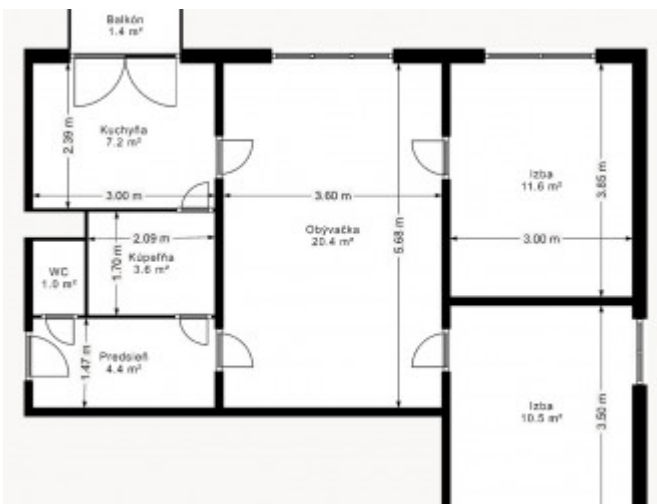
**Dispozícia a výmera bytu:** 3 izby (obývačka je prechodná), kuchyňa s balkónom, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica. Celková výmera je 58,5 m<sup>2</sup> + 1,26 m<sup>2</sup> murovaná pivnica + 1,35 m<sup>2</sup> balkón.

Nachádza sa na 6. poschodí z 9 a je orientovaný na dve svetové strany - východ (1 izba), zvyšok bytu na sever.

**Stav bytu:** v celom byte sú plastové okná so žalúziami, v izbách pôvodné bukové parkety v dobrom stave, pred cca 10-mi rokmi menená kuchynská linka.

**Stav domu:** Jedná sa o panelový bytový dom z roku 1964, čiastočne zateplený, vymenená vstupná brána, výťah, stupačky (okrem kanalizácie).

**Kontakt:** 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Marian Polák  
+421 907 547 856  
rkanna@rkanna.sk

