



## Celoročne obývatel'ná rekr. chata – Lesné Kračany



**79 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľ'ovičove Kračany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	25 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	9 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Kábl'ová televízia:	nie	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj celoročne obývatel'nú rekreačnú chatu (novostavbu) v obci Kráľovičové Kračany - časť Lesné Kračany (1 km od Dunajskej Stredy, 40 km od BA resp. 20 min. po R7). Chata sa nachádza v lokalite zástavby rodinných domov.

**Výmery:** úžitková plocha cca 54 m<sup>2</sup> vrátane terasy, celková výmera pozemku je 517 m<sup>2</sup>, šírka pozemku 20 m.

**Dispozícia:**

*Prízemie: obývačka, kuchynský kút, terasa, kúpeľňa (WC, umývadlo, sprchovací kút).*

*Poschodie: zobytnené podkrovia, wc s umývadlom.*

*Stav chaty: Chata bola postavená v roku 2016. Jedná sa o drevostavbu - betónový základ, drevená konštrukcia, je zateplená, plechová strecha Maslen (zateplená), kúrenie - el. radiátory + krbové kachle, teplá voda - el. bojler, plastové okná s vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu.*

*Inžinierske siete: Chata je napojená na el. (380 V), vlastná studňa s čerpadlom (pitná voda), žumpa 6 m<sup>3</sup>. Plyn na pozemku nie je.*

*Popis pozemku: Celý pozemok je oplotený. Okrem chaty sa na pozemku nachádza prístrešok pre auto, kontajner na náradie a suchá pivnica cca 9 m<sup>2</sup>. Je nasadených veľa okrasných a ovocných drevín.*

*Právdzkové náklady pri celoročnom bývaní sú cca 60€/mesiac.*

*Kontakt: 0907 547856.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Marian Polák*

*+421 907 547 856*

*rkanna@rkanna.sk*

