



## 3-izb. byt pod Hl. stanicou – Žabotova ul. (3D prehliadka)



**650 €/mesiac  
+Energie**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žabotova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	prízemie	Garáž:	
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izb. byt v mestskej časti Staré mesto, na Žabotovej ul. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, 10 min. chôdzou od Hl. stanice.

**Popis:** Byt pozostáva z 3 miestností, kuchyne, kúpeľne (sprchovací kút, umývadlo, WC), tech. miestnosti a predsiene. Celková výmera je 61 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí tehlového domu (okná cca 2m nad zemou).

**Stav:** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové rozvody el. (220V/400V), vody a kanalizácie, nový kotol + bojler, dlažba + plávajúca laminátová podlaha, plastové okná (3-sklo), nové interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné vstupné dvere Adlo, stierky.

**Zariadenie:** V byte sa nachádza kuchynská linka vrátane spotrebičov, práčka, a v spálni je manželská posteľ a skriňa.

**Cena:** 650,-€/mesaic + E (100€).

**Kontakt:** 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Marian Polák  
+421 907 547 856  
rkanna@rkanna.sk

