



## 6-izb. veľký RD – Hrebendova ul.



**2 500 €/mesiac**  
**+Energie**  
+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hrebendova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	370 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	častočne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	370 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	370 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	5	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 6-izb. RD na Bôriku - Hrebendova ul.. Jedná sa o lukratívnu lokalitu, s dobrou dostupnosťou do centra.

**Výmery:** Celková výmera pozemku je 500 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 370 m<sup>2</sup>.

**Dispozícia domu:**

Suterén/prízemie: veľká garáž (pre 2 autá za sebou), sauna, WC, kúpeľňa, vstupná predsieň, práčovňa, sušiareň.

Prízemie/1.posch.: 3 samostatné miestnosti (45 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>), kuchyňa, 2x kúpeľňa s WC, 2x terasa (16 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>).

1.posch./2.posch.: 3 samostatné miestnosti (47 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>), 2x kúpeľňa s WC, 2x terasa (16 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>).

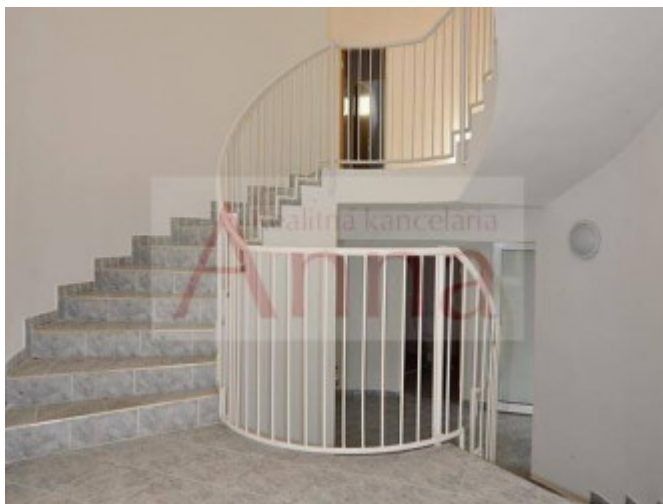
Okrem garáže je na pozemku miesto pre cca 3 autá. Ďalšie autá môžu parkovať na ulici.

**Vybavenie domu:** plastové okná, drevené podlahy + dlažby, podlahové kúrenie + radiátory, alarm.

Dom má cca 18 rokov a prenajíma sa nezariadený. Je vhodný na bývanie aj na podnikanie (ako sídlo firmy).

**Cena:** 2.500,-€/mesiac + E (cca 350,-€)

**Kontakt:** 0905 221888.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Anna Poláková**  
**+421 905 221 888**

E-mail:

*rkanna@rkanna.sk*

